

ULAZ 1

ULAZ 2

4252/1
visina slemena objekta
+28,50m (od terena)4251/1
visina slemena objekta
+28,50m (od terena)FISKULTURNA SALA
O.Š. J.J.ZMAJ
4067/1

Neto površine - Osnova prizemlja					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 01/Pomoćne prostorije					
O.1	Ostava	ker. pločice	26,67	1.310	8,40
O.2	Ostava	ker. pločice	26,07	1.310	8,40
O.3	Ostava	ker. pločice	26,17	1.310	8,40
O.4	Ostava	ker. pločice	26,96	1.319	8,59
P.1	Portinica	ker. pločice	47,44	1.368	11,69
P.2	Portinica-hodnik	ker. pločice	16,48	573	4,06
P.3	Portinica-ostava	ker. pločice	25,84	1.162	6,36
P.4	Predprostor Toalet-portinica	ker. pločice	6,06	490	1,49
P.5	Toalet-portinica	ker. pločice	7,92	560	1,95
			215,61 m²	9.782 cm	99,34 m²
ULAZ 01/Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža					
G001	Garažno mesto	ter. beton	71,79	1.762	17,68
G002	Garažno mesto	ter. beton	64,53	1.660	16,00
G003	Garažno mesto	ter. beton	102,37	2.378	25,21
			238,69 m²	5.820 cm	58,79 m²
ULAZ 01/Pomoćni prostor 1					
P.Pr.1.01	Ulazni prostor lokalne	ker. pločice	17,58	666	4,33
P.Pr.1.02	Poslovni prostor	ker. pločice	515,47	5.289	126,89
P.Pr.1.03	Predprostor ispostave	ker. pločice	15,01	797	3,70
P.Pr.1.04	Toalet	ker. pločice	7,13	533	1,76
P.Pr.1.05	Toalet	ker. pločice	7,13	533	1,76
			562,32 m²	6.168 cm	136,51 m²
ULAZ 01/Pomoćni prostor 2					
P.Pr.2.01	Poslovni prostor	ker. pločice	803,49	7.438	197,90
P.Pr.2.02	Predprostor ispostave	ker. pločice	15,01	797	3,70
P.Pr.2.03	Toalet	ker. pločice	7,13	533	1,76
P.Pr.2.04	Toalet	ker. pločice	7,13	533	1,76
			832,76 m²	9.269 cm	205,12 m²
ULAZ 01/Pomoćni prostor 3					
P.Pr.3.01	Ulazni prostor lokalne	ker. pločice	17,45	676	4,30
P.Pr.3.02	Poslovni prostor	ker. pločice	1.367,77	10.621	336,89
P.Pr.3.03	Predprostor ispostave	ker. pločice	15,01	797	3,70
P.Pr.3.04	Toalet	ker. pločice	7,13	533	1,76
P.Pr.3.05	Toalet	ker. pločice	7,13	533	1,76
			1.414,48 m²	13.568 cm	346,4 m²
ULAZ 01/Zajedničke prostorije					
K.1	Vetorazan	ker. pločice	60,40	1.589	14,88
K.2	Komunikacija	ker. pločice	91,60	2.593	22,56
K.3	Šapensila	ker. pločice	51,36	2.318	12,65
K.4	LR 450kg	-	10,96	660	2,70
K.5	LR 1000kg	-	15,35	780	3,78
K.6	Komunikacija	ker. pločice	36,34	1.581	8,95
			266,61 m²	3.868 cm	66,53 m²

ULAZ 01/UKUPNA NETO POVRŠINA

S=875,69m²

ULAZ 2

Neto površine - Osnova prizemlja					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zapremina	Obim	Površina
ULAZ 02/Pomoćne prostorije					
O.2	Ostava	ker. pločice	43,19	1.311	10,64
ULAZ 02/Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža					
G004/01	Garažno mesto	ter. beton	61,85	1.651	15,23
G004/02	Garažno mesto	ter. beton	56,53	1.594	13,68
G008	Garažno mesto	ter. beton	59,01	1.681	14,34
G08/10	Garažno mesto	ter. beton	59,76	1.621	13,73
G11/12	Garažno mesto	ter. beton	56,53	1.594	13,68
G13	Garažno mesto	ter. beton	56,76	1.621	13,73
G14/15	Garažno mesto	ter. beton	62,12	1.719	15,30
G16/17	Garažno mesto	ter. beton	58,47	1.652	14,40
G18	Garažno mesto	ter. beton	62,80	1.680	15,47
G19	Garažno mesto	ter. beton	62,10	1.676	15,29
G20/21	Garažno mesto	ter. beton	57,82	1.639	14,24
G22/23	Garažno mesto	ter. beton	59,75	1.696	14,72
G24	Garažno mesto	ter. beton	58,30	1.641	14,36
G25/26	Garažno mesto	ter. beton	56,53	1.614	13,92
G27/28	Garažno mesto	ter. beton	59,30	1.641	14,36
G29	Garažno mesto	ter. beton	58,37	1.601	13,88
G30	Garažno mesto	ter. beton	54,51	1.574	13,43
G31	Garažno mesto	ter. beton	58,77	1.612	14,48
			1.049,28 m²	29.496 cm	256,44 m²
ULAZ 02/Zajedničke prostorije					
K.1	Vetorazan	ker. pločice	46,29	1.374	11,40
K.2	Komunikacija	ker. pločice	24,97	1.128	6,05
K.3	Šapensila	ker. pločice	31,14	1.796	6,15
K.4	LR 450kg	-	10,05	630	2,48
			116,05 m²	4.928 cm	29,88 m²

ULAZ 02/UKUPNA NETO POVRŠINA

S=298,16m²

ULAZ 01+ULAZ 02/ UKUPNA NETO POVRŠINA

S=1173,85m²

ULAZ 01+ULAZ 02/ UKUPNA BRUTO POVRŠINA

S=1535,76m²

LEGENDA MATERIJALA	
OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON
	TERMO BLOK
	PREGRADNI BLOK
	TERMOZOLUCIJA - KAMENA VUNA
	ZELENA POVRŠINA
	GRANICA PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA/REGULACIONA LINIJA

parking platforme model "PUZZLE" nadzemni sistem	
PUZZLE PARKING	
dimenzije vozila	
L	2 nivoa 550 cm
W	2 nivoa 650 cm
H1	2 nivoa 240 cm
H2	2 nivoa 230 cm
H3	2 nivoa 260 cm
H4	236 cm
H5	168 cm
težina vozila 1800 KG	

ODABRANI SISTEM
PLATFORMEOsnova Prizemlja R 1:100
Parterno rešenje

ARCHI HOUSE		"VIT INVEST" D.O.O.	
Arhitektura, inženjering, projektovanje		Inženjering, projektovanje, izvođenje	
Arhitekt: Vladimir Đorđević d.d.a.		Inženjer: Stambeno-poslovni objekat	
Inženjer: 300 0302 06		Ulas 1: Por-P4-Pr1 Ulas 2: Por-P5-Man	
Datum: 09.2021		ID: 100	
Format: A3		Osnova Prizemlja	
Znak: A		Mera: 1:100	
Mera: 1:100		Mera: 1:2,4	
Mera: 1:100		Mera: 1:2,4	